

DODATEK Nr 4**U M O W A Nr/...../2015**

W dniu2015r. w Gdańsku, pomiędzy, Polską Filharmonią Bałtycką im. Fryderyka Chopina w Gdańsku, 80-571 Gdańsk ul. Ołowianka 1, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury Samorządu Województwa Pomorskiego RIK 7/99, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora - Romana Peruckiego
2. Dyrektora ds. Finansowych – Joanna Baranowska - Jakubczak

a

....., prowadzącym,
 posiadającym NIP, REGON

Reprezentowanym przez :

- 1.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W związku z rozstrzygnięciem w dniu2015r. postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego, Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia: Wykonanie oświetlenia w Sali Konferencyjnej w Budynku Zaplecza Technicznego Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. Fryderyka Chopina w Gdańsku w zakresie zgodnym z ofertą. Zakres ten dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego, Decyzji pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi i Europejskimi normami.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie:

do 15 maja 2015r.

a rozpoczęcie robót i spisanie protokołu wprowadzenia na roboty nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto wynikające z kosztorysu ofertowegozłoty (słownie złotych:) plus należny podatek VAT. Łączna kwota brutto z podatkiem VAT wynosizł słownie

2. Uzgadnia się fakturowanie miesięczne wg procentowego zaawansowania prac w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie fakturowania miesięcznego zostanie dokonana w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, protokołem komisyjnym odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze

5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest terminowe wykonanie prac i komisyjny odbiór tych prac bez zastrzeżeń,

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan nr. tel. posiadający uprawnienia budowlane elektryczne / energetyczne nr

2. Funkcje inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Adam Skałkowski tel. 728892101,

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-projektową, zasadami wiedzy technicznej, Decyzją pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi i odbioru robot oraz stosowanymi Polskimi Normami i Europejskimi Normami.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Wprowadzenie na budowę,
3. Zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej ,

4. Przekazanie dziennika budowy,
5. Przekazanie dokumentacji technicznej.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Dostarczenie ze środków własnych materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy.
2. Ustanowienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru wykonawczego nad całością robót.
3. Uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcami – zgodnie z Art. 647¹ K.C.
4. Jeśli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcy – zastosowanie będą miały przepisy Art. 143b i Art. 143c Pzp. Termin na pisemne zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz na zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo wynosi 5 dni.
5. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z jednoczesnym przedstawieniem kosztorysów na te roboty sporządzonych wg stawek kosztorysu ofertowego.
7. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - b) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - c) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji.
 - d) Przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych dokumentacją, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt.
 - e) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - f) Wykonaniem na swój koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - g) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz uporządkowanie terenu budowy.
 - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac zgodnie z przedmiotem umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. nr 47 , poz. 401)

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, (zakupionych przez siebie) zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą.
9. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz.881),

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na wykonane roboty przez miesięcy i 24 miesiące na wbudowane materiały. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji .
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 8

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie, za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się potwierdzenie przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia w formie pisemnej o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza; aprobaty techniczne, świadectwa ITB, atesty PZH itp.).
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru

komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w tym dokumentację powykonawczą

5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają Strony.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
10. O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia.

§ 9

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochronę szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac zgodnie z przedmiotem zamówienia i dostarczyć kopie umowy Zamawiającemu w okresie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty składki, nie później niż w dniu przejęcia placu budowy,
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Stron :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy – za każdy dzień opóźnienia.
- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
- d) Za niewykonanie przedmiotu zamówienia – 30 % wartości umownej netto.
- e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% łącznej wartości wynagrodzenia netto wynikającego z umowy
- f) Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.
- g) W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- h) W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

- i) W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ust. 2.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidacji lub rozwiązanie Wykonawcy,
- b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
- c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni,
- d) Wykonawca w terminie określonym w umowie nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umowa, pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, oraz SWIZ ,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia,

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca nie odpowiada

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
- b) odkupienia zakupionych na ta budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,

§12

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Zamawiający może dochodzić sądowo odszkodowania uzupełniającego.
2. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy stanowią zryczałtowaną wartość odszkodowania.

§ 13

1. Wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy zostanie rozliczony protokołem odbioru wykonania robót.
2. Należność po przedstawieniu faktury VAT zostanie rozliczona przelewem z konta Zamawiającego, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy: zgodnie z warunkami ofertowymi.
3. Zamawiający oświadcza, że dla robót budowlanych realizowanych dla obiektów instytucji kultury - KOB 14 - należy naliczać podatek VAT w wysokości 23 %
4. NIP Zamawiającego: NIP Wykonawcy:
.....

§ 14

1. Zlecone przez Zamawiającego roboty dodatkowe muszą być określone protokołem konieczności sporządzonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą a wykonane tylko na pisemne zlecenie, po negocjacjach, na podstawie oddzielnej umowy
2. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:
 - a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego zgody na wykonanie tych robót.
 - b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.
 - c) Jeżeli wystąpiła konieczność wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, a które można było przewidzieć po należytych zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i z terenem robót.

§ 15

Postanowienia szczegółowe Stron:

1. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty odbioru.

2. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują :

- Prawo Budowlane
- Kodeks Cywilny
- Ustawa o zamówieniach publicznych

a sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby zamawiającego

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
3. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA :

.....

Załącznik do umowy z dnia2015 r.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....